

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ

И.И. Дмитриев

2024 г.

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях  
университета (с 1 июля 2024 г.)

Коммунальные услуги

В общежитиях, расположенных в пос. Молодежном

наименование коммунальной услуги	норма потребления	тариф, руб.	коэффициент	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	1111,87	0,5	95,06
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	68,46	1	120,49
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	16,7	1	45,59
водоотведение, куб.м	4,49	20,31	1	91,19
электроэнергия, кВт-час	101	1,106	0,9	100,54
вывоз ТКО	0,0425	620,02	1	26,35
<b>ИТОГО</b>				<b>479,22</b>

В общежитиях, расположенных на ул. Байкальская, Депутатская

наименование коммунальной услуги	норма потребления	тариф, руб.	коэффициент	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	1915,28	0,5	163,76
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	134,34	1	236,44
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	16,7	1	45,59
водоотведение, куб.м	4,49	20,31	1	91,19
электроэнергия, кВт-час	101	1,58	0,9	143,62
вывоз ТКО	0,0425	620,02	1	26,35
<b>ИТОГО</b>				<b>706,95</b>

1. Приказы Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №27-мпр от 31.05.2013 г., № 90-мпр от 23.08.2016 г., №184-мпр от 30.12.2016 г.
2. Приказ службы по тарифам Иркутской области №79-518-спр от 20.12.2023 г., Постановление Администрации г. Иркутска №031-06-925/23 от 20.12.2023 г.
3. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.

## Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$П = Нб \times K_j \times K_c \times П_j^1$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 01.07.2024 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за I квартал 2024 года составила 114714 руб.

$$Нб = 114714 \times 0,001 = 114,71 \text{ руб.}$$

Интегральное значение  $K_j$  (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1,3+1,3)/3 = 1,2$$

$$K_c = 0,1^2$$

<sup>1</sup> Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

<sup>2</sup> Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5:

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$\Pi = 114,71 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 6,88$  руб. за 1 кв.м. или **41,28** руб. за 6 кв.м.

Общ. 4 А, 4 Б, 5 Б, 5 В, 5 Г

$\Pi = 114,71 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 10,32$  руб. за 1 кв.м. или **61,92** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Байкальская:

$\Pi = 114,71 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 10,32$  руб. за 1 кв. м. или **61,92** руб. за 6 кв. м.

Общежитие на улице Депутатская:

$\Pi = 114,71 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 6,88$  руб. за 1 кв. м. или **41,28** руб. за 6 кв. м.

Главный бухгалтер



Т.Г. Прохорова

Начальник планово-договорного отдела



А.А. Дианова